



Smlouva o pronájmu obytného vozu č. [REDACTED]/2025

Pronajímatel:

Pavel Brussmann, IČ: 17290589, bytem Střítež 66, 58811, tel: 724010161

Bankovní spojení: 670100-2201734050/6210

Nájemce:

Jméno, příjmení:

Kontakt:

Rodné číslo:

Bydliště:

Číslo ŘP:

Číslo OP:

1 Předmět pronájmu:

Značka a typ obytného vozu: Fiat Ducato 2.8 JTD

SPZ: 1L5 74-74

VIN: ZFA24400007049808

Rok výroby: 2002

Dále jen „OV“

1.1 Pronajímatel je vlastníkem OV, jehož bližší údaje jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat OV nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.

2 Trvání pronájmu:

2.1. Začátek pronájmu OV: [REDACTED] Konec pronájmu OV: [REDACTED] Celkový počet dnů: [REDACTED]

2.2 Den předání a den vrácení OV se počítá jako jeden den pronájmu.

Předání OV probíhá od 15:00 hodin, vrácení od 15:00 do 17:00 hodin, na adrese Střítež 66, 588 11.

3 Platební podmínky, nájemné:

3.1 Denní výše nájemného činí: [REDACTED] Kč.

Celková dohodnutá výše nájemného činí: [REDACTED] Kč.

3.2 **Záloha nájemného ve výši 30%** z celkové částky nájemného, což činí [REDACTED] Kč, bude uhrazena převodem na účet č. 670100-2201734050/6210 do 3 pracovních dnů od potvrzení objednávky.

Smlouva je **platná a účinná okamžikem připsání této zálohy na účet pronajímatele**. Nájemce tímto potvrzuje svůj závazek bez nutnosti předchozího podpisu. Smlouva bude následně dopodepsána oběma stranami při převzetí obytného vozidla.

3.3 **Zbýlých 70% (-[REDACTED] Kč)** z celkové částky nájemného bude uhrazeno na účet pronajímatele, nejpozději jeden den před předáním OV nebo v hotovosti při předání OV.

3.4 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli částku ve výši **1,- Kč za každý ujetý kilometr** v rámci dohodnutého pronájmu obytného auta. Tato částka bude stržena z kauce, kterou nájemce zaplatil před převzetím obytného auta.

3.5. Kauce ve výši **20.000,- Kč** bude nájemcem uhrazena před začátkem pronájmu na účet pronajímatele. Po vrácení obytného auta v souladu s touto smlouvou bude z kauce odečtena **částka odpovídající ujetým kilometrům** v souladu s dohodnutou sazbou.

3.6 Vratná kauce je vratná do 10 pracovních dnů po skončení pronájmu na **účet nájemce, ze kterého byla platba přijata.**

Pokud nájemce vratnou kauci nesloží, je pronajímatel oprávněn nepředat OV nájemci až do doby zaplacení kauce. Kauce slouží pro případné uhrazení škod, zejména drobných, vzniklých na OV od doby jeho převzetí nájemcem do doby vrácení pronajímateli, na které se nevztahuje havarijní pojištění OV. Kauce bude také použita na uhrazení **spoluúčasti** na případné škodní události, hrazené z havarijního pojištění OV. Spoluúčast činí 5.000,- Kč. Dohodnutým způsobem spotřebovaná kauce nebo její část se nájemci nevrací.

3.7 **Nájemné zahrnuje:** -neomezený limit km

- havarijní pojištění vozidla se spoluúčastí nájemce ve výši 5.000,- Kč
- zelenou kartu – pojištění odpovědnosti z provozu vozidla
- českou dálniční známku
- pravidelné servisní prohlídky
- kompletní vybavení obytné nástavby, viz. předávací protokol

Nájemné nezahrnuje: - pohonné hmoty

- opravy defektů pneumatik

3.8 V případě **neočekávané události** (havárie OV, odcizení OV, apod.) před termínem zapůjčení OV si pronajímatel vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu OV. V tomto případě má nájemce nárok na vrácení uhrazených zálohových plateb, a to v plné výši.

4 Storno podmínky

4.1 **Odstoupení od smlouvy** ze strany nájemce je možné za poplatek pronajímateli dle sazebníku níže:

- 8 dní a více před termínem zapůjčení – 50% ze zálohy na půjčované
- 7 dní a méně před termínem zapůjčení – 100% ze zálohy na půjčované

4.2 Dojde-li k **předčasnému ukončení** nájmu ze strany nájemce, nemá toto vliv na sjednanou výši nájemného v této smlouvě a pronajímatel není povinen přijaté nájemné vracet.

5 Vlastnické vztahy

5.1 Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému vozu na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 a veškerému vybavení a příslušenství. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.

5.2 Podmínkou přechodu užívatelského práva na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 je zaplacení nájemného pronajímateli.

5.3 Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu bude vozidlo řídit pouze on sám a fyzické osoby, které jsou výslovně uvedeny v tabulce níže jako „Řidiči“ :

Jméno, Příjmení	RČ	Číslo OP	Číslo ŘP	Adresa

6 Ostatní ujednání

6.1 Nájemce pečuje o to, aby na obytném voze nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení.

6.2 Nájemce není oprávněn přenechat obytný vůz, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného dle čl. 3.1 za celou dobu nájmu dle čl. 2.1-2.2.

6.3 Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy obytného vozu ani zapůjčeného příslušenství.

6.4 Ve voze je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd.

6.5 Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem a bez chemie.

6.6 Bude-li obytný vůz nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, účtujeme úhradu v plné výši poškozeného příslušenství, nebo části vozu.

6.7 Ve vozidle je vždy jedna plynová láhev připojena do systému a jedna plná náhradní.

6.8 Nádrž na pitnou vodu je při předání vozidla zcela naplněna, odpadní nádrž je vyprázdněna, na toaletě je chemie do WC a toaletní papír. Kazeta chemického WC je vyprázdněna, vypláchnuta a aktivována chemie.

6.9 Nájemce je povinen vrátit vozidlo řádně vyčištěné (ve stejném stavu jako jej přebíral) s vyprázdněnou odpadní nádrží a s vyprázdněnou a vypláchnutou kazetou WC.

6.10 Vůz je předáván vždy s plně natankovanou nádrží PHM. Vozidlo vrací nájemce s plně natankovanou nádrží PHM. Netankujte bionaftu!

6.11 Plyn, vodu ani chemii do WC nájemce před vrácením nedoplňuje.

6.12 Vůz je vybaven lékárníčkou, výstražnými vestami pro každého pasažéra a hasicím přístrojem. V případě použití je nájemce povinen zakoupit novou lékárníčku či hasicí přístroj nebo uhradit jejich cenu.

6.13 Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu).

6.14 Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 5 %, minimálně 5.000,- Kč. Součástí dokladů je i potvrzení o zákonném pojištění a zelená karta.

6.15 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli spoluúčast za poškození vozidla v plné výši (spoluúčast 5 %, minimálně 5.000,- Kč). Při prokázání spoluviny na ztrátě (nezamčené a nezabezpečené vozidlo, otevřená okna, parkování na odlehlém místě apod..) se zavazuje uhradit vzniklou škodu, mimo plnění pojišťovny.

6.16 Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.

6.17 Nájemce potvrzuje způsobilost osoby, která bude vozidlo řídit („Řidiče“) a bere za ni dle této smlouvy veškerou hmotnou odpovědnost.

6.18 Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením. V případě škody bránící dalšímu pronájmu obytného vozu, oznámí toto nájemce pronajímateli ještě před návratem (telefonem, email, SMS).

6.19 Nájemce je povinen obytný vůz zabezpečit proti krádeži (používat zámků k zamčení dveří a klapek).

6.20 V případě nutnosti provedení opravy obytného vozu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis.

6.21 Pronajímatel je povinen přenechat obytný vůz v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a příslušenstvím dle předávacího protokolu.

6.22 Při poškození pneumatiky nebo disku hradí nájemce opravu či náhradu v plné výši.

6.23 Nájemce hradí pokuty za dopravní přestupky spáchané v době trvání nájmu a zavazuje se je bezodkladně vypořádat poté, kdy mu budou oznámeny pronajímatelem (včetně dokladu o přestupku vystaveného veřejným orgánem).

6.24 Nájemce je povinen používat jen ty pohonné hmoty, oleje a další kapaliny (např. brzdová), které jsou pro motorové vozidlo předepsány. Škody vzniklé na motorovém vozidle z titulu použití nesprávných pohonných hmot, olejů apod. jdou k tíži Nájemce. Náklady spojené s nákupem pohonných hmot, náplní předepsané kapaliny do ostřikovačů skel a opravy pneumatik při běžném defektu jdou k tíži Nájemce.

7 Pokuty a sankce

7.1 V případě, že nájemce vrátí vozidlo s nevyprázdněnou a nevypláchnutou kazetou chemického WC, bude mu účtován poplatek 1.500,- Kč.

7.2 V případě vrácení běžně znečištěného interiéru, tzn. nevytřeno, neumytá koupelna, WC, lednice, zápach v lednici, nevysáté matrace bude nájemci účtován poplatek 2.000,- Kč.

7.3 Při nevratném znečištění či znehodnocení (olejem, barvou, zakouřením, propálením, vrtáním atd.) bude nájemci účtován poplatek 5.000,- Kč a plná cenu poškozeného dílu.

7.4 Při ztrátě dokladů nebo klíčů od vozidla bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 3.000,- Kč a výdaje související s vydáním nových dokladů, nebo klíčů.

7.5 Při překročení sjednané doby pro vrácení obytného vozu, dle článku 2.1-2.2 bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.1. (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

8 Závěrečná ustanovení

8.1 Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

8.2 S ohledem na Zákon na ochranu osobních údajů č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále Nařízení) tímto souhlasím se zpracováním osobních údajů pro uložení do archivace.

Ve Stříteži dne:

Pronajímatel

Nájemce